

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний
в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский
Самарской области**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний - 16 марта 2021 г.
2. Организатор публичных слушаний - Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский.
3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Главы сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.
5. Срок проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.
6. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, 446522, Самарская область, Сергиевский район, село Воротнее, Почтовый переулок, 5.
7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 18 января 2021 по 16 марта 2021.
8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: сельское поселение Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

Подпись _____ лица, ответственного за ведение протокола

И.Б.Кузнецова И.Б.Кузнецова

Подпись _____ руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

9.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
1.		Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования				
2.		В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).				
3.		Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.				
4.		В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных				
5.		В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».				

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Кузь — И.Б. Кузнецова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

С.А. Никитин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
6.	-----	<p>В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».</p>				
7.		<p>Необходимо ст.11.1 Правил землепользования и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд».</p>				
8.		<p>1. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида</p>				

Подпись _____ лица, ответственного за ведение протокола _____ И.Б.Кузнецова
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ С.А.Никитин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
		<p>разрешенного использования.</p> <p>2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 и Ж2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования.</p> <p>3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 и Сх2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования.</p> <p>4. В зоне Ж2, максимальную площадь земельного участка многоквартирной застройки отразить в размере 30000 кв. м.</p> <p>5. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м.</p> <p>6. В ст. 23 для зоны Ж2, «предельную высоту зданий, строений и сооружений», отразить не в размере 12 м, а в размере 22,5 м.</p> <p>7. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 и Сх2 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м.</p> <p>9. Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».</p>				

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Кузнецова И.Б. Кузнецова
С.А. Никитин

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
10.		<p>В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2</p> <p>Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2.</p>				

9.2. При проведении публичных слушаний предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

9.3. В связи с неявкой участников публичных слушаний на собрание участников публичных слушаний, собрание признается несостоявшимся и Протокол собрания участников публичных слушаний не оформляется (согласно п.9 главы 8 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденному решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области № 7 от 01.04.2021 г.).

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

 И.Б.Кузнецова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

 С.А.Никитин

Приложение
к Протоколу публичных слушаний от 16.03.2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
1.									
2									
3									
4									
5									

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ И.Б.Кузнецова
Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ С.А.Никитин

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
6									
7									
8									
9									
10									

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ И.Б.Кузнецова
Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ С.А.Никитин